COMUNE DI CORRIDO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 6 Reg. Delib. N. 75 Reg.Pubblic.

OGGETTO: Adozione del Piano del Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale nr. 12/2005 e ss.mm.ii..

L'anno **duemilatredici** addì **quattro** del mese di **febbraio** alle ore 20.30 nella sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria seduta di prima convocazione.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
1	VABLE Sauro	X	
2	SCHIAVINA Giuliano	X	
3	LURAGHI Raffaella	X	
4	PRETTI Mara	X	
5	BROGLIO Dino	X	
6	DEL FANTE Valerio	X	
7	RUMI Giuseppe	X	
8	MERLO Nadia	X	
9	BROGLIO Roberto		X
10	MOLINA Luigi	X	
11	MAGGETTA Stefano		X
12	BORSATTI Sergio		X
13	PRETTI Sergio		X
TOTALE		9	4

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Maria Ciraulo.**

Il Sig. **Vable Sauro** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Delibera nr. 6 del 04.02.2013

OGGETTO: Adozione del Piano del Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 della Legge Regionale nr. 12/2005 e ss.mm.ii..

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTRODUCE il Sindaco descrivendo l'iter che ha portato alla redazione del PGT;

SUCCESSIVAMENTE il Sindaco passa la parola all'Arch. Marco Mazza, professionista incaricato della redazione del P.G.T., per illustrare in linea generale gli atti costituenti il PGT;

A SEGUITO dell'illustrazione intervengono i Consiglieri Comunali chiedendo alcune precisazioni di carattere generale sull'impostazione del PGT;

PREMESSO CHE:
- il Comune di Corrido è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regione Lombardia del 03.08.1990 n. 56622 e successiva variante ;
- in data 31.3.2005, è entrata in vigore la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano del Governo del Territorio (PGT);
- che il Piano del Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i., è articolato nei seguenti atti:

• ***il Documento di Piano (art. 8 L.R. 12/05):*** *lo strumento che definisce strategie, obiettivi ed azioni per un quadro complessivo di sviluppo socio-economico ed infrastrutturale, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione nel territorio in esame. Il Documento è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata. Tale atto ha una validità. predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile;*

• ***il Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/05):*** *atto che, previa determinazione della popolazione residente, da insediare e gravitante sul territorio, disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi, secondo parametri di qualità, fruibilità e accessibilità. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante. Detto atto non ha termini di validità ed è sempre modificabile;*

• ***Il Piano delle Regole (art. 10 L.R. 12/2005):***
- definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione;
- indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;
- individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;
- contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
- individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche, le aree non soggette a trasformazione urbanistica;
- identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico - edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione;
- reca una disciplina peculiare per le aree destinate all'agricoltura e per le aree di valore paesaggistico ambientale.
Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Detto atto non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

- gli articoli 6 e 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. stabiliscono l'oggetto della disciplina, l'ambito di applicazione e le competenze per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il Consiglio Regionale con proprio atto n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
- la Giunta Regionale:

- con proprio atto n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- con proprio atto n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 ha adeguato la disciplina regionale in materia di VAS alle nuove disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, a modifica del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- con proprio atto n. 9/761 del 10 novembre 2010 ha adeguato la disciplina regionale in materia di VAS alle nuove disposizioni dettate dal d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128;
- che la Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con decreto dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010 ha approvato la circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale";

DATO ATTO:
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 19.12.2006 il Comune di Corrido ha avviato il procedimento di formazione degli atti costituenti il PGT, pubblicandolo sul Corriere di Como in data 24.04.2007 ed all'albo pretorio;
- che sono pervenute istanze, proposte, suggerimenti da parte di cittadini interessati a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento di cui al punto precedente;
- che, per la redazione degli atti del PGT (Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei Servizi e relative NTA), è stato affidato incarico all'Arch. Marco Mazza iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como al nr. 861;

DATO ATTO, altresì, relativamente al procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006:
- che con delibera della Giunta Comunale nr. 40 del 06.05.2010 e nr. 65 del 24.09.2010 è stato formalizzato l'avvio del procedimento per la VAS - Valutazione Ambientale Strategica;
- che, per la redazione dei documenti e degli studi necessari per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) . stato incaricato il Dott. Geol. Ciarmiello, iscritto all'Albo dei Geologi della Lombardia al n. 515;

RILEVATO:
- dagli atti del procedimento VAS, che in data 17.02.2012 si è tenuta la prima conferenza VAS (Documento di Scoping);
- che le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state attuate tramite la consultazione della documentazione costituente la proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica presso il Comune di Corrido, previo avviso all'albo pretorio, sul sito del Comune www.comune.corrido.co.it, nonché sull'apposito sito regionale, al fine di interagire con la formazione del piano tramite il deposito di contributi e osservazioni inerenti i contenuti del processo di Valutazione di VAS;

CONSIDERATO:
- che le Autorità Proponenti e Competenti hanno predisposto ed inviato in data 03.09.2012 con nota prot. 1474 avviso e convocazione della Seconda Conferenza ai Soggetti, Enti e quant'altro sopra definito evidenziando che chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare suggerimenti e proposte entro 60 giorni dall'avviso alle Autorità Proponenti e Competenti;
- che in data 04.09.2012 è stato pubblicato l'avviso all'Albo Pretorio Comunale;
- che in data 04.09.2012 sono stati pubblicati sul sito SIVAS nonché sul sito web del Comune, ai sensi della citata normativa e del punto 6.5 dell'allegato 1a alla deliberazione di G.R. Lombardia 9/761 del 10.11.2010 relativa alla procedura VAS, la proposta di Rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la proposta di Documento di Piano, per 60 giorni ai fini dell'espressione del parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 07.11.2012 presso la Sala Consiliare del Comune di Corrido;

DATO ATTO:
- che l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Proponente, a fronte dell'esame delle osservazioni pervenute ha provveduto alla definizione delle ipotesi di controdeduzione ovvero di esprimere le linee di azioni da svolgersi per le modifiche, integrazioni, e precisazioni sugli atti oggetto di valutazione;
- che di tali espressioni e intendimenti i tecnici incaricati presenti durante la Conferenza dei Servizi ne hanno preso atto;

PRESO ATTO che l'Autorità competente, in data 28.12.2012 con proprio decreto, ha formulato il parere motivato, esprimendo ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 3.4.2006 n. 152 e ss.mm.ii nonché degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi approvati dalla Regione Lombardia VIII/351 del 13 marzo 2007, VIII/6420 del 27 dicembre 2007, VIII/10971 del 30 dicembre 2009, IX/761 del 10 novembre 2010, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio con condizioni;

VISTA la nota pervenuta in data 12.09.2012 al prot. 1546 dalla Regione Lombardia, Unità Organizzativa Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura Pianificazione e Programmazione di bacino e locale con la quale si comunica che lo studio in oggetto è stato ritenuto conforme ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005 e alle disposizioni dell'art. 18 delle N.d.A. del PAI, concernenti la verifica di compatibilità, con le precisazioni contenute nell'allegato parere;

VISTO lo studio geologico del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale n. 1747 in data 03.10.2012 redatto dal geologo Dott. Dal Negro Paolo iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al nr. 1249;

DATO ATTO CHE lo studio geologico, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 41/97 costituisce elaborato tecnico di corredo dello strumento urbanistico;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005, sono state attivate le consultazioni finalizzate all'acquisizione del preliminare parere delle parti sociali ed economiche attraverso numero quattro incontri di informazione e partecipazione, invio di questionario consultivo alle famiglie residenti nel Comune di Corrido, pubblicazione della fase procedurale - tecnica sul sito comunale e sul SIVAS e conferenze di valutazione;

PRESO ATTO che gli elaborati di piano sono stati coordinati anche in rapporto allo Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore, approvato con delibera di C.C. n. 9 del 25.05.2011, in atti, che diventa elaborato tecnico a corredo e integrante del PGT in adozione;

STABILITO, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.13/2001, di assicurare la coerenza tra il PGT adottato e la classificazione acustica del territorio approvata con delibera C.C. n.12 del 11.04.2011;

VISTE:
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. 128/2010
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27.12.2008 e 8/10971 del 30.12.2009;
- gli artt 42, comma 2 lett. b, e 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. 12/2005;

- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28.5.2008;
- la deliberazione G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21.11.2007 "criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti locali in materia commerciale";

VISTA la Legge Regionale 12 del 12 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";

STABILITO, pertanto, di procedere all'adozione degli atti del PGT articolato, ai sensi dell'art.7 della L.R. 12/05, in:
- Documento di Piano;
- Piano dei Servizi;
- Piano delle Regole;

con i relativi allegati e che il PGT è comprensivo dello studio geologico del territorio comunale, ai sensi della normativa vigente in materia;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio;

SI PROCEDE alla discussione ed alla votazione precisando che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, dovranno astenersi dalla discussione e dalla votazione i Consiglieri Comunali in quei punti ove sussistano interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

INTERVIENE il Consigliere Comunale, Sig. Luigi Molina, il quale sostiene che, anche nella trattazione di ordine generale, i Consiglieri Comunali che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 dovevano astenersi dalla discussione;

FACENDO RIFERIMENTO alla planimetria allegata ed ai numeri di mappale individuati si passa alla votazione frazionata dove si allontanano i Consiglieri che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 nel modo seguente:

1) Votazione del numero di riferimento planimetria **1** ambito/località **AT03** mappali **3276-2802-3580** e numero di riferimento planimetria **7** ambito/località **Molzano** mappali **2467**
esce il Consigliere Comunale Merlo Nadia
presenti e votanti nr. 8 favorevoli all'unanimità 8
rientra il Consigliere Comunale Merlo Nadia
Presenti 9

2) Votazione del numero di riferimento planimetria **4** ambito/località **AT11** mappali **4426-4059**, numero di riferimento planimetria **2** ambito/località **AT04** mappali **26-58-67** , numero di riferimento planimetria **8** ambito/località **Molzano** mappali **2093-2095-2097** e numero di riferimento planimetria **8** ambito/località **Molzano** mappali **2093-2095-2098**
esce il Consigliere Comunale Molina Luigi
presenti e votanti nr. 8 favorevoli all'unanimità 8

SI PROPONE DI SOSPENDERE il Consiglio Comunale alle ore 22.20. Presenti e votanti 8. Si vota all'unanimità per la sospensione del Consiglio Comunale.

Delibera nr. 6 del 04.02.2013

IL CONSIGLIO COMUNALE riprende alle ore 22.25. Il segretario procede all'appello da cui risultano

		PRESENTE	ASSENTE
1	VABLE Sauro	X	
2	SCHIAVINA Giuliano	X	
3	LURAGHI Raffaella	X	
4	PRETTI Mara	X	
5	BROGLIO Dino	X	
6	DEL FANTE Valerio	X	
7	RUMI Giuseppe	X	
8	MERLO Nadia	X	
9	BROGLIO Roberto	X	
10	MOLINA Luigi		X
11	MAGGETTA Stefano		X
12	BORSATTI Sergio		X
13	PRETTI Sergio		X
TOTALE		9	4

FACENDO RIFERIMENTO alla planimetria allegata ed ai numeri di mappale individuati si passa alla votazione frazionata dove si allontanano i Consiglieri che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 nel modo seguente:

3) Votazione del numero di riferimento planimetria **2** ambito/località **AT04** mappali **3225-3227-59-66-3686**, numero di riferimento planimetria **3** ambito/località **AT09** mappali **4132** e numero di riferimento planimetria **11** ambito/località **Ponte Alto** mappali **4412**,
escono i Consiglieri Comunali Broglio Dino e Del Fante Valerio
presenti e votanti nr. 7 favorevoli all'unanimità 7
rientra il Consigliere Comuanale Del Fante Valerio
Presenti 8

4) Votazione del numero di riferimento planimetria **15** ambito/località **Vesetto** mappali 3437
esce il Sindaco Vable Sauro e risulta essere assente il Consigliere Comunale Broglio Dino
presenti e votanti nr. 7 favorevoli all'unanimità 7
rientrano il Sindaco Vable Sauro e il Consigliere Comunale Broglio Dino
Presenti 9

5) Votazione del numero di riferimento planimetria **2** ambito/località **AT04** mappali **3659** presenti e votanti nr. 9 favorevoli all'unanimità 9.

6) Votazione del numero di riferimento planimetria **3** ambito/località **AT09** mappali **4132**, numero di riferimento planimetria **9** ambito/località **Bicagno** mappali **X82** e numero di riferimento planimetria **14** ambito/località **Bicagno** mappali **4130-4128**
esce il Consigliere Comunale Del Fante Valerio
presenti e votanti nr. 8 favorevoli all'unanimità 8
rientra il Consigliere Comunale Del Fante Valerio
Presenti 9

7) Votazione del numero di riferimento planimetria **5** ambito/località **AE01** mappali **448-449** e numero di riferimento planimetria **6** ambito/località **AE03** mappali **803-806**- escono i Consiglieri Comunali Broglio Roberto e Pretti Mara
presenti e votanti nr. 7 favorevoli all'unanimità 7
rientrano i Consiglieri Comunali Broglio Roberto e Pretti Mara
Presenti 9

Delibera nr. 6 del 04.02.2013

8) Votazione del numero di riferimento planimetria **6** ambito/località **AE03** mappali **3243** e numero di riferimento planimetria **12** ambito/località **Molzano** mappali **1986**
presenti e votanti nr. 9 favorevoli all'unanimità 9

9) Votazione del numero di riferimento planimetria **10** ambito/località **Bicagno** mappali **875** e numero di riferimento planimetria **13** ambito/località **Bicagno** mappali **2131**
esce il Consigliere Comunale Schiavina Giuliano
presenti e votanti nr. 8 favorevoli all'unanimità 8
rientra il Consigliere Comunale Schiavina Giuliano
Presenti 9

DOPO DI CHE si dà atto che lo Studio Geologico redatto dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro e la Valutazione Ambientale Strategia redatta dal Dott. Geol. Alessandro Ciarmiello fanno parte del PGT che si va ad adottare;

SI PROCEDE alla votazione per l'adozione finale a cui partecipano tutti i Consiglieri Comunali presenti che sono in numero di 9. Dalla votazione risultano 9 voti favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

1. di adottare, in base a quanto specificato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i, gli atti del PGT, articolato ai sensi dell'art.7, in:
- Documento di Piano;
- Piano dei Servizi;
- Piano delle Regole;
comprensivi:
- dello studio geologico del territorio comunale ai sensi vigente normativa che diventa elaborato tecnico a corredo e integrante del PGT in adozione;
- dello Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore, approvato con delibera di C.C. n. 09 del 25.05.2012, in atti, che diventa elaborato tecnico a corredo e integrante del PGT in adozione;

2. di prendere atto, recepire i contenuti e, conseguentemente, di adottare, ai sensi dell'art 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29.6.2010 e degli allegati 1° e 1 a) della deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010, il rapporto ambientale e la dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la Vas in data 28.12.2012;

3. di assicurare, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.13/2001, la coerenza del PGT adottato alla classificazione acustica del territorio approvata con delibera C.C. n.12 del 11.04.2011;

4. di dare atto che gli atti del PGT entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/05;

5. che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

6. che tutta la documentazione costituente il PGT sarà trasmessa ai seguenti Enti:
• Provincia, ai fini dell'espressione del parere di compatibilit. del documento di piano con il PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;
• ASL ed ARPA ai sensi dell'art. 13, comma 6, L.R. 12/2005 rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale.

Delibera nr. 6 del 04.02.2013

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Vable Dott. Sauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ciraulo Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì 18.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ciraulo Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

!_! perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000);

!_! per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comam 3 del D. Lgs. 267/2000)..

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE